

WOHNEN AUF ZEIT

Ankommen & Durchatmen: Wohnen auf Zeit im Haus Feuchtl

Wer beruflich oder privat nach Wien kommt, steht oft vor derselben Herausforderung: Hotelflair wirkt auf Dauer steril und kostenintensiv, klassische Mietverträge sind oft zu starr und bürokratisch. Die Lösung liegt in einem Mittelweg – mitten im Grünen und doch nur rund zwanzig Minuten vom Zentrum Wiens entfernt.

1. Oktober 2026 · Von Familie Niessner

Ein Refugium mit Geschichte

Das Haus Feuchtl in der Berggasse in Purkersdorf ist kein gewöhnliches Quartier. In einer gepflegten Villa, eingebettet in die sanften Hügel des Wienerwalds und unmittelbar am historischen Jakobsweg gelegen, spürt man sofort die besondere Atmosphäre dieses Ortes. Getragen von der Gastfreundschaft der Familie Niessner verbindet das Haus den Charme eines traditionsreichen Anwesens mit modernem Wohnkomfort.

Kunst- und Kulturinteressierte entdecken im Haus zudem eine besondere Note: Der Name des Hauses geht auf den österreichischen Maler [Franz Feuchtl](#) (1914–2007) zurück. Er begann erst mit 78 Jahren zu malen und schuf über 700 poetische, farbenprächtige Werke. Einige davon sind bis heute in den Räumen des Hauses ausgestellt und verleihen dem Anwesen eine unverwechselbare Seele.

Autarkie trifft Gemeinschaft

Ob gemütliches [Singlezimmer](#) oder großzügiges [2-Zimmer-Appartement](#) mit Blick ins Grüne: Alle Wohneinheiten sind modern möbliert und so ausgestattet, dass man vollkommen autark wohnen kann. Dazu gehören ein eigenes Bad oder Dusche/WC, eine Kochnische beziehungsweise Küche, kostenfreies WLAN, SAT-TV und ein Schreibtisch zum Arbeiten. So findet hier jede und jeder einen ungestörten Rückzugsort.

Gleichzeitig laden der große Garten und die Terrassen zum Entspannen ein. Wer den Austausch sucht, trifft in den gemütlichen Aufenthaltsräumen und in der Gemeinschaftsküche auf andere Bewohnerinnen und Bewohner. Im Haus treffen Menschen verschiedener Nationalitäten, Berufe und Altersgruppen aufeinander – Berufstätige und Pendler, Studierende und Dozenten, Künstlerinnen und Künstler. Da viele Mieter schon seit Jahren hier wohnen, ist die Hausgemeinschaft harmonisch und freundschaftlich.

„Hier zieht man nicht einfach in ein Zimmer – man kommt nach Hause. Ohne Kautiön, ohne Maklerprovision, dafür mit frischer Wienerwald-Luft und perfekter Anbindung.“

Das All-inclusive-Versprechen

Transparenz und Unkompliziertheit stehen im Haus Feuchtl an erster Stelle. Das Mietkonzept beruht auf echten All-inclusive-Preisen ab einer Wohndauer von zwei Monaten. Sämtliche Betriebskosten – von Heizung, Strom und Warmwasser über Internet bis zur monatlichen Reinigung inklusive Bettwäsche- und Handtuchwechsel – sind im Festpreis enthalten, ebenso die Nutzung von Waschmaschine, Trockner und Bügelstation. Ein Koffer genügt, um einzuziehen und sofort durchzustarten. Kürzere Aufenthalte sind auf Anfrage möglich.

Stadtnah und doch im Grünen

Die Schnellbahn-Station Purkersdorf-Zentrum erreicht man in nur fünf Gehminuten, die S-Bahn fährt viermal pro Stunde. In rund 20 Minuten ist man mit Bahn oder Auto im Zentrum von Wien. Das Auhofcenter liegt in wenigen Minuten Entfernung, direkt am Haus stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung, und der Wienerwald-Biosphärenpark beginnt quasi vor der Tür.

Das Haus Feuchtl im Überblick

Lage & Anbindung

Berggasse 11, 3002 Purkersdorf. 5 Gehminuten zur S-Bahn (Purkersdorf-Zentrum), ca. 20 Minuten ins Wiener Zentrum. Kostenfreie Parkplätze am Haus.

Wohnkategorien

Helle Singlezimmer (ca. 16–22 m²), Zimmer mit Kochnische (ca. 18–24 m²) und 2-Zimmer-Appartements (bis ca. 50 m²).

Preise (all inclusive)

Singlezimmer € 660–770 pro Monat, Appartement ab € 990 pro Monat. Inklusive Betriebskosten, Strom, Heizung, Warmwasser, WLAN, Wäscheservice-Nutzung und monatlicher Reinigung. Keine Kautiön, keine Maklerprovision.

Extras & Umgebung

Großer Garten mit Terrassen, Nichtraucherhaus (keine Haustiere), Wienerwald-Biosphärenpark und Auhofcenter in der Nähe.

Kontakt

Familie Niessner · Tel. [+43 \(0\)664 23 46 257](tel:+4306642346257) · info@haus-feuchtl.at

Lernen Sie Ihr Zuhause auf Zeit kennen.

Schreiben Sie uns oder rufen Sie an – wir beraten Sie gerne persönlich und unverbindlich zu freien Zimmern und Appartements.

Jetzt anfragen · [+43 664 23 46 257](tel:+436642346257)